

QUI SOMMES-NOUS

QUE FAISONS-NOUS

COMMENT FAIT-ON

NOS MOYENS

A propos de nous

ALPAA est une structure jeune et dynamique fondée en janvier 2019 par trois associés : Estée CHEDAL-BORNU architecte DE-HMONP, Emeline DELEFORTRIE architecte DE-HMONP et la société SPH représentée par Sébastien POISSON maître d'oeuvre. Composé de quatre architectes, l'atelier Alpaa est implanté sur la commune de Aime la Plagne.

Les personnalités composant cet atelier sont complémentaires et la diversité des parcours participent à développer plusieurs approches conceptuelles. Cette pluralité permet d'avoir un large éventail de compétences et offre la possibilité d'intervenir sur des réalisations variées.

Nous intervenons dans la réalisation de projet de logements, de projets para-hôtelières, plus ponctuellement de bâtiments artisanaux, de bureaux et de bâtiments techniques. L'atelier développe différents projets sur la Tarentaise, la Haute Tarentaise et la Haute Savoie en neuf ou en rénovation. Son attachement aux montagnes, leurs histoires, leurs paysages et leurs pratiques, amène l'équipe à proposer une architecture non marquée dans le temps, via une expression mesurée, témoignant des ambiances intrinsèques au lieu.

Chaque projet est le résultat d'un dialogue entre nous, à chaque étape du processus, nourri par la culture, les expériences et les méthodologies de chacun. Cette approche transversale et pluridisciplinaire envisagée chez ALPAA permet de respecter l'authenticité des lieux d'intervention, le goût des matières mais également de suivre les tendances actuelles. Nous exploitons notre diversité pour ouvrir le champs des possibles et développer des idées fortes et créatives.

INFORMATIQUE & REPROGRAPHIE

5 postes informatiques, 2 tablettes, 1 imprimante jet d'encre couleur format A3, 1 scanner, 1 appareil photo Cannon, 3 téléimprimantes laser, 1 hygromètre

BUREAU

Un espace de travail de 70 m², Une salle de réunion de 15 m²

LOGICIELS

5 licences Archicad, 5 Suite Microsoft, 1 Suite Adobe Design

Usage de la fenêtre : inviter la beauté à entrer et laisser l'inspiration sortir. Sylvain Tesson



01.

Annexe du siège communautaire -
Communauté de Communes Val Vanoise

BOZEL

Marché public de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation de l'annexe du siège communautaire de la commune. Ce programme de rénovation de bureaux s'inscrit en lieu et place d'un établissement des années 1800 avec un riche passé historique.

Hybride, le nouveau projet croise l'aspect traditionnel (conservation de l'esthétique et l'aspect du bâtiment ancien à l'extérieur) et un usage plus moderne à l'intérieur par sa fonction. Redonner une nouvelle vie à cette bâtisse a été possible en faisant le choix de l'optimisation des espaces, et l'intégration des attentes de la maîtrise d'ouvrage.

Type Bureaux
Rénovation

Livraison Novembre 2022

SP 270 m²

Montant de travaux NC

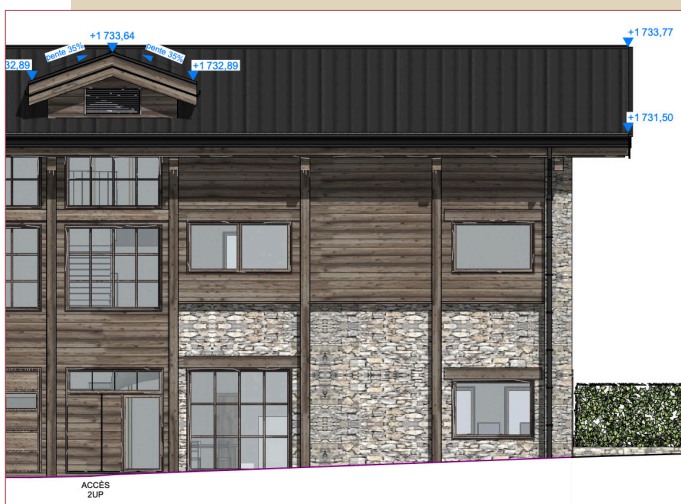
Mission Complète







Si le soleil entre dans la maison, il est un peu dans votre coeur. Le Corbusier



02.

Surélévation station service Courchevel -
SAS COURCHEVEL ONE & AVIVA

COURCHEVEL

Projet de surélévation du bâtiment de la station service de Courchevel 1850 en cours de conception.
Projection de 2 étages neuf : zone de coworking et agrandissement du commerce en RDC. Conservation de la fonction de garages et de station service.

Type Bureaux et Commerces
Surélévation

Livraison En cours d'étude

SP 379 m²

Montant de travaux NC

Mission Partielle (Conception)

03.

Surélévation MOAB - Promoteur privé

COURCHEVEL

Projet de surélévation et de rénovation d'un bâtiment de logements collectifs et de commerces en rez de chaussée sur la commune de Courchevel. Passage en toiture à 2 pans, réfection complètes des installations, des façades et des intérieurs.

Type Habitation & Commerces
Surélévation

Livraison En cours de travaux

SP 154 m²

Montant de travaux NC

Mission Partielle (conception)

Partenaires Revue de chantier



Existant



Projet



04.

Chalet Esquichade - Particulier

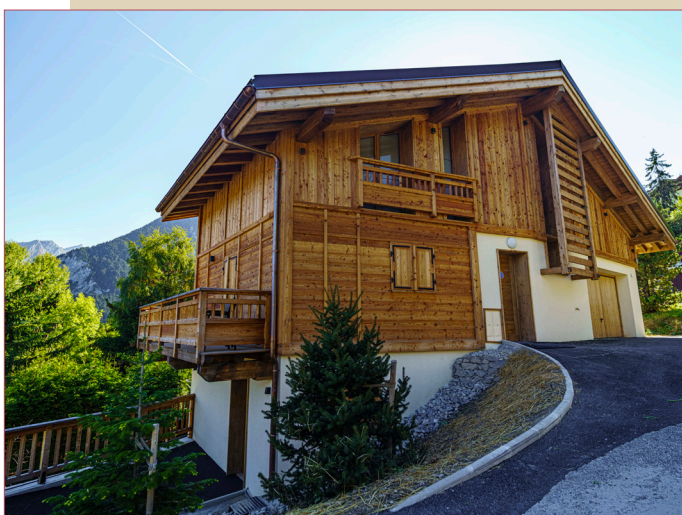
COURCHEVEL

Projet d'extension et de modifications extérieures d'un chalet existant. L'axe directeur fut de créer une extension à l'Est pour l'agrandissement de l'espace cuisine en continuité de l'espace salle à manger. Réalisée dans le prolongement d'une aile du chalet, les évolutions dans le chantier ont conduit l'équipe à prendre le parti pri d'une réfection globale du bien autant intérieur qu'extérieur.

Construit dans les années 1990, ce chalet avait déjà fait l'objet de plusieurs extensions et modifications hétérogènes discontinues. Retrouver une harmonie visuelle et une esthétique générale fut donc déterminant. La modification des ouvertures et des matériaux de revêtement, s'est accompagné d'une amélioration énergétique de fond. Les ouvertures des espaces du niveau de vie ont été pensées pour permettre une traversée visuelle et une triple orientation garantissant des vues exceptionnelles.

Type	Habitation <i>Rénovation</i>
Livraison	Novembre 2021
SP	extension de 30 m ² existant 380 m ²
Montant de travaux	5000 € HT/m ²
Mission	Complète
Partenaire	Courchevel Interiors





05.

Chalet L - CHABICHOU

COURCHEVEL

Sur un emplacement vierge, construction d'un chalet comportant deux logements en duplex sur 4 niveaux. L'enjeu de ce projet fut d'intégrer au mieux la construction à son environnement (ancien hameau Village) et répondre au programme : logement pour personnel d'un établissement hôtelier. Le cahier des charges était d'accueillir un maximum de personnes et répondre aux normes d'un foyer de travailleur avec les exigences d'un établissement recevant du public (surfaces, équipement et de confort). La typologie traditionnelle d'un chalet et les matériaux typiques des maisons de village ont donc été repris pour ce projet : enduit clair en partie basse, bois à pose horizontale/verticale, bac acier en couverture. Deux entrées distinctes permettent aux logements d'avoir une intimité tout en conservant une lecture d'ensemble du bâtiment.

Type	Habitation
	<i>Neuf</i>

Livraison	Décembre 2020
-----------	---------------

SP	370 m ²
----	--------------------

Montant de travaux	935 000 HT
--------------------	------------

Mission	Complète
---------	----------

06.

Chalet D - Particulier

BOZEL

Construction d'un chalet de montagne pour une résidence secondaire dans un hameau proche de Bozel. Le chalet a été pensé pour maximiser les ouvertures et les espaces extérieurs de ce terrain très bien exposé en versant Sud et profitant de vue exceptionnelles sur la vallée de Courchevel.

Le chalet a été placé le plus en amont du terrain afin de libérer un large espace à l'aval pour les espaces de stationnement et les extérieurs. Composé de 3 niveaux, les espaces sont généreux et organisés autour d'une circulation verticale centrale.

Type

Habitation

Neuf

Livraison

Juillet 2024

SP

190 m²

Montant de travaux

784 000 HT

Mission

Complète



L'espace est bon pour l'âme : cela élargit l'horizon et l'esprit s'aère. Charlie Chaplin



07.

Chalet les Cochettes - Particulier

COURCHEVEL

Projet de construction d'un chalet d'habitation.

Une grange et une maison de village existante sont démolies pour permettre la réalisation de cette résidence secondaire alliant l'aspect traditionnel extérieur et le mélange contemporain à l'intérieur. L'implantation de la nouvelle construction a été déterminante pour ce projet : l'éloignement par rapport à la voie publique très étroite et la rotation du volume a permis un meilleur usage des vues et des orientations privilégiées dans ce secteur, une sécurisation des flux de véhicules. Une attention particulière est apportée en terme de réutilisation des matériaux in situ : bois de charpente récupéré pour l'habillage en façade (linteaux et bois décoratifs) et pierres de l'habitation existante récupérées pour le parement pierre en soubassement.

Type	Habitation
	Neuf
Livraison	Août 2022
SP	340 m ²
Montant de travaux	4200 €HT/ m ²
Mission	Complète





*image projet rendu photoréaliste

*état existant



*travaux été 2024



08.

TSD du Vallon - Val d'Isère Téléphériques

VAL D'ISERE

Projet en cours de construction

Construction d'une nouvelle gare d'arrivée de télécabine à Val d'Isère, au Col de l'Iseran en remplacement de l'ancienne gare. Les axes majeurs de la conception ont été de préserver la forme à 2 pans du chalet traditionnel tout en proposant un renversement de celui-ci. Le bâtiment épouse la pente afin de conserver la sensation d'ascension des skieurs sur le sommet. Les claustrats verticaux rythment les façades latérales et se déploient dans la longueur avec des angles différents reprenant le mouvement de la floraison des fleurs voisines. La transversalité de l'espace permet de multiplier les vues et perspectives lointaines sur les deux versants avec des dimensions et cônes de vue différents en fonction de votre emplacement entre le mur rideau et les interstices. Le cadrage de sortie en saillie, tel une faille vitrée, est un «vide» pincé entre deux masses minérales se repliant en plan.

Type	Bâtiment technique <i>Neuf</i>
------	-----------------------------------

Livraison	NC
-----------	----

SP	NC
----	----

Montant de travaux	NC
--------------------	----

Mission	Partielle (conception)
---------	------------------------



* etat existant



*images projet rendu photoréaliste



09.

Chalet Tamô - Particulier

COURCHEVEL

Conception d'architecture intérieure et de décoration dans le cadre d'un projet de restructuration et de réaménagement intérieur d'un chalet existant dans le village du Praz.

Le plateau de l'étage accueillant les 5 chambres a été complètement repensé pour être plus adapté à un usage actuel (création de chambre en suite). Un style et une décoration plus contemporaine a été choisi pour élever les prestations du chalet mis à la location.

Le mélange de matière texturées (tapisserie, laine, moquette) et plus brut (pierre naturelle, marbre, vieux bois) offre une cohérence d'ensemble et permet de proposer une ambiance personnalisée à chaque chambre.

Type	Habitation <i>Rénovation intérieure</i>
Livraison	Juillet 2021
SP	100 m ²
Montant de travaux	3000 €HT/ m ²
Mission	Elargie (conception intérieurs)

10.

Maison JB - Particulier

COURCHEVEL

Réaménagement intérieur et modifications de façades d'une maison mitoyenne de village.

Initialement, la maison se composait de deux logements et d'une cave. Le projet consistait à réunir l'ensemble et recréer une unité d'habitation dans l'esprit d'un chalet de montagne.

L'étage du niveau de vie a été pensé ouvert et traversant pour une sensation d'ouverture maximale dans un axe Est/ouest. Les ouvertures ont été modifiées pour apporter plus de luminosité et ouvrir l'intérieur sur les vues spectaculaires des massifs environnants. Associé à des matériaux contemporains et traditionnels, le vieux bois reste prédominant dans les espaces intérieurs.

Type	Habitation
	Neuf

Livraison	Décembre 2019
-----------	---------------

SP	150 m ²
----	--------------------

Montant de travaux	2400 € HT/ m ²
--------------------	---------------------------

Mission	Complète
---------	----------





11.

Chalet LadyBird - HBMH PROMOTION

LES ALLUES

Construction d'un chalet comprenant 3 niveaux en vue d'une commercialisation, au coeur d'un hameau de la commune des Allues

Le travail de conception des 2 chalets voisins ont été pensés pour s'intégrer harmonieusement l'environnement proche. En bordure d'une voie passante, l'implantation de la construction du Chalet LadyBird s'est faite en optimisant les distances avec celle-ci. Le chalet se décompose en deux volumes avec toiture symétrique. En façade, les ouvertures du niveau supérieur sont largement vitrées pour permettre une double orientation de l'espace de vie. Le traitement des matières reflète le savoir faire de la région : bardage en vieux bois, appareillage en pierre traditionnelle, chéneaux en cuivre et lauzes en toiture.

Type	Habitation
	<i>Neuf</i>
Livraison	Juin 2024
SP	204 m ²
Montant de travaux	NC
Mission	Partielle (Conception)
Partenaires	Menuiserie MMH, Bel Accord

12.

Résidence Bellevue - PFP IMMO

PEISEY NANCROIX

Réhabilitation d'un bâtiment existant (colonie de vacances) pour créer un ensemble immobilier (appartements et chalet individuel) destiné à la vente.

L'équipe a choisi de mettre en avant la cohérence esthétique globale et l'intégration harmonieuse dans cet environnement de village montagnard. Le projet a été initié par la mise à nu des volumes intérieurs afin de repenser la composition intérieure et permettre la liaison entre les différents espaces. Le bâtiment existant conserve sa volumétrie généreuse à l'exception d'un appenti anecdotique démolit. Les traitements sont multiples : ajout de balcons et consoles bois (créer du volume en façade), changement des menuiseries extérieures (rénovation énergétique), choix d'un enduit traditionnel (esthétique)...

Type

Habitation

Rénovation

Livraison

Août 2022

SDP

1 200 m²

Montant de travaux estimés

1 250 000 HT

Mission

Partielle (Conception)



Existant



Projet



*image 3D rendu photoréaliste



13.

Les Trois Chalets - Promoteur privé

SAINT MARTIN DE BELLEVILLE

Construction de deux chalets sur un terrain comprenant déjà une habitation. Cette dernière a été complètement revue et rénovée dans l'objectif de se mêler aux constructions neuves. Le projet se trouve dans un lotissement du village de Saint martin de Belleville.

L'implantaiton des chalets a été pensé pour profiter du maximum constructible de la parcelle tout en proposant 3 biens individuels avec des orientations et des vues différentes.

Le choix des matières a été minitieux : bardage en vieux bois, garde corps fer forgé et bois, appareillage en pierre traditionnelle et ardoises en toiture.

Type	Habitation
	<i>Neuf et Rénovation</i>

Livraison	2023
-----------	------

SP	594 m ²
----	--------------------

Montant de travaux	NC
--------------------	----

Mission	Partielle (Conception)
---------	-------------------------

Partenaires	Xavier Picton Maitrise d'Oeuvre
-------------	---------------------------------

